



Office Municipal d'habitation Essais
1126, Grande Allée Ouest, bur. RC1
Québec (Québec) G1S 1E5

Québec, le 2 mai 2013

Monsieur John Smith
3842, rue Des Thuyas, app. 2
Québec (Québec) G1G 1V3

Objet : Avis de résiliation

N/Réf. : 2011-00003

Monsieur,

Pour faire suite à votre avis de départ, la présente est pour vous confirmer que la date de résiliation de votre bail sera pour le 31 juillet 2013.

Il est bien entendu qu'à partir de cette date, le logement devra être libéré de tous les effets personnels et mobiliers, autres que ceux appartenant à l'Office Municipal d'habitation Essais et toutes les clés s'il y a lieu, doivent être remises à nos bureaux situés au 1126, Grande Allée Ouest, bur. RC1, Québec (Québec) G1S 1E5. Si un casier est utilisé au sous-sol ou est prêté à quelqu'un, il est essentiel de tout vider pour la date de résiliation. S'il y a encore des biens, nous considérerons que vous ne les gardez pas et que l'Office pourra s'en départir.

De plus, avant de quitter, vous devez procéder au nettoyage du logement et vous engager à effectuer la remise en état du logement tel qu'il était lors de la prise de possession. Dans le cas contraire, l'Office Municipal d'habitation Essais se verra dans l'obligation de réclamer les sommes dues pour les travaux qu'ils devront effectuer, si ceux-ci ne sont pas consécutifs à un usage normal (article 1911 du Code civil du Québec).

Nous vous contacterons prochainement afin de prendre un rendez-vous pour faire visiter le logement au futur locataire. Vous serez avisé **24 heures** à l'avance avant une visite.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Karl Morand
Agent de location
Téléphone : 418 266-2100